ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, Калининградский пр. ,д. 2 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация ОАО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			I	33.38
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	33,38
		3632,60	317,60		III	39,30
					IV	39,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3950,20					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	724 238,90
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	1 584 103,90
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	266 109,81
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	1 584 291,96
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	48 882,24
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	941 278,41
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	**-521 759,60**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**2 707 011,21**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**380 878,28**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	137 229,95	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	143 155,25	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	98 596,99	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	1 896,10	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**179 181,07**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	179 181,07	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**197 431,00**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**144 814,33**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**52 616,66**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**4 740,24**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**453 604,42**			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	385 107,96	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	29 863,51	ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016		
1.5.3.	*Единая диспетчерская служба*	38 632,96	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**190 320,64**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	52 853,68	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. ДЗ-2/16 от 29.09.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",	

1.6.2.	Содержание управляющей компании	135 333,85	ОАО "Жилсервис"	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Прочие (налоги)	2 133,11	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**1 300 855,56**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**-1 595 596,61**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.**	**1 059 336,56**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**455,91**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**898 365,21**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	

3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**960 183,95**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**10 131,61**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**201 923,00**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**16 737,89**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**409 157,80**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**19 387,68**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**66 887,48**
3.7.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**2 536 517,44**
3.8.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**2 521 651,70**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	**1 074 202,30**

Заместитель генерального директора
по финансово-экономическим вопросам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**